



**Rohbau. Umbau. Sanierung. Instandhaltung.**



Sein Handwerk  
perfekt  
verstehen





**Sachverstand trifft auf Erfahrung. Für innovative und effiziente Lösungen in traditionell guter Qualität. Ob Mauerwerks- oder Stahlbetonarbeiten.**

# Sinn für Details

Substanz schaffen oder erhalten: Dies sind wichtige Aufgaben, denen wir uns bei Rotterdam Hochbau mit großer Sorgfalt bereits seit vier Generationen widmen. Unsere durchweg gut ausgebildeten, engagierten Fachkräfte wissen, worauf es jeweils ankommt. Ob technisches Know-how oder ein ausgeprägtes Gefühl für Proportionen und Werkstoffe gefragt sind: Jede unserer Maßnahmen ist auf den Punkt umgesetzt. Genau, wie Ihnen das Lot in modern-abstrakter Darstellung als Firmensignet von Rotterdam symbolisieren soll: Wir verbinden zu Ihrem Vorteil bewährtes Handwerk mit zukunftsweisenden Konzepten. Setzen Sie bei allen Erd-, Mauer- und Stahlbetonarbeiten ebenso wie bei Umbau, Sanierung und Instandhaltung auf eine erstklassige Ausführung, die auch noch in vielen Jahren überzeugt!

# Echte Wertarbeit gewinnt

**Unsere technischen Lösungen erfüllen höchste Ansprüche an Nutzen und Wirtschaftlichkeit. Bei Umbau und Sanierung bieten wir hochwertige Umsetzungen – im Wohnungsbau wie auch für Gewerbe und Industrie.**



Handwerker im besten Sinne:  
Unsere Männer vom Bau sind ein Team,  
auf das Sie sich verlassen können!



Ihre Investition in unsere Baukompetenz zahlt sich aus. Das gilt für die Erstellung des Rohbaus in gleichem Maße wie für Modernisierungsvorhaben und Sanierungsaufgaben. Wir haben nicht nur die Erfahrung, sondern auch die notwendigen Kapazitäten für entsprechende Aufträge in jeder Größenordnung.

## **Rohbauarbeiten**

Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten für Fundamente, Decken- und Wände etc.: Die Gebäudequalität kann letztlich nur so gut sein, wie es das Bauhauptgewerk zulässt. Wir sind für unser fachmännisches Vorgehen bei allen Bauweisen samt innovativen Lösungen über unsere Region hinaus bekannt. Das gibt Ihnen als Kunde die Sicherheit, bei Ihrem Vorhaben durch unsere Mannschaft stets eine hochwertige und handwerklich einwandfreie Ausführung geboten zu bekommen.

## **Umbau und Sanierung**

Wohnen und Arbeiten in einem neuen Standard: Die Modernisierung oder bautechnische Wiederherstellung eines privaten oder gewerblichen Bauwerks ist eine Kunst, die wir exzellent beherrschen. Dadurch erzielt unser Team Resultate, die sich auch in den Details optisch und funktional mit anspruchsvollen Neubaulösungen messen können. Außen wie innen. Als präzise Umsetzung Ihrer architektonischen Planung.

Selbstverständlich beachten wir, wenn gefordert, exakt alle Maßgaben des Denkmalschutzes.





Technisches Know-how punktgenau eingesetzt (v. l.): Hochregallager/Solingen, Bürogebäude/Langenfeld, Rohbau Bürogebäude Prinzenpark/Düsseldorf

**Instandhaltung für Gewerbe und Industrie**

Auch im Kleinen ganz groß: Zu unserer umfassenden Leistungsphilosophie gehört ebenso, sämtliche an Ihrer privaten oder gewerblichen Immobilie erforderlichen Einzelarbeiten zur Wartung, Instandhaltung und Reparatur schnell wie auch qualitätsbewusst durchzuführen. Lassen Sie sich von uns ein Angebot machen, bevor Sie Ihren Auftrag vergeben. Unser Preis-Leistungsverhältnis wird Sie ganz sicher überzeugen.

**Leistungen.**

**Tätigkeitsspektrum im Überblick**

Innerhalb unserer Gruppe ist Rotterdam Hochbau der Spezialist für

- Erd-, Mauer- und Stahlbetonarbeiten
- Umbau im Bestand
- Sanierung (inkl. Aufgaben des Denkmalschutzes)
- Wartung und Instandhaltung (Gewerbe und Industrie)

**Referenzen.**

**Erfolgreiche Projektbeispiele:**

Umbau von Büroflächen zu Arztpraxen Luegallee, Düsseldorf

- Bauzeit: 2010
- Umbau von 1.200 m<sup>2</sup> Büroflächen in denkmalgeschütztem Gebäude einschl. vollständiger Planungsleistungen

Mannesmann/Geberit, Langenfeld

- Seit 1990 dauerhaft
- Instandhaltung und Reparaturarbeiten im Werk Langenfeld

Aufstockung eines Werkstattgebäudes (Uniklinik) Köln

- Bauzeit: 2010
- Rohbauarbeiten zur Aufstockung der Werkstatt um 3 Geschosse (Kombination aus Stahlbeton, Mauerwerk und Stahlbau)

Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch gerne Ihrem Vorhaben entsprechende Projektreferenz-Blätter zur Verfügung.



**Rotterdam Hochbau**

Rohbau  
Umbau  
Sanierung  
Instandhaltung



Wie das Lot, so unser  
Anspruch: präzises Arbeiten  
in bester handwerklicher Tradition.

**Rotterdam Hochbau GmbH**

Hauptstraße 41  
40764 Langenfeld

Telefon 02173 9150-0  
Telefax 02173 9150-11

[info@rotterdam-bau.de](mailto:info@rotterdam-bau.de)  
[www.rotterdam-bau.de](http://www.rotterdam-bau.de)