

**Schlüsselfertiges Bauen:
Gewerbebau Wohnungsbau Sonderbau**

Rotterdam Bau



Leistungen
erfolgreich
verbinden





**Alles aus erfahrener Hand. Selbstverständlich schlüsselfertig.
Ob Mehrfamilienhäuser für den gehobenen Anspruch
oder Büros und Hallen mit bestem Nutzwert.**

Erstklassig umgesetzt

Bei jedem Bauprojekt den Weitblick und die Übersicht behalten – darum geht es, wenn man hervorragende Ergebnisse als Generalunternehmer erzielen will. Denn hochwertiges Bauen braucht neben der richtigen Handwerkskunst vor allem auch die perfekte Koordination, ein reibungsloses Zusammenspiel zwischen allen Beteiligten. Die qualifizierte Mannschaft von Rotterdam Bau bietet ihren privaten und gewerblichen Auftraggebern genau dies seit vielen Jahrzehnten: fachliches Know-how in allen Gewerken samt einer professionellen Abstimmung. Deshalb können wir beste Standards in allen Leistungsphasen sowie pünktliche Fertigstellung garantieren – selbstverständlich zum attraktiven Festpreis und mit schlüsselfertiger Übergabe. Wir stehen voll hinter unserer Arbeit. So können Sie sich darauf verlassen, dass wir auch nach der Gewährleistungsfrist noch für Sie da sind!

Stark im Zusammenspiel

Koordination und Kontrolle sind Erfolgsfaktoren jedes Bauvorhabens. Bei uns bekommen Sie einen Ansprechpartner für alle Gewerke. Wie wir auch sonst alles tun, um Ihnen Zeit und Arbeit zu sparen.



Gerade schlüsselfertiges Bauen braucht beste Abstimmung und vorausschauendes Planen. Daran arbeiten wir täglich für Sie.



So bauen, als würden wir es für uns selbst tun. Dieser Grundsatz könnte unseren hohen Anspruch umschreiben, dem wir bei jedem Bauvorhaben als Generalunternehmer gerecht werden wollen. Unser professionell geführtes Netzwerk aus eigenen Fachleuten und oftmals seit Jahrzehnten mit uns zusammenarbeitenden Handwerkern sorgt für reibungslose Abläufe. Qualität, Wirtschaftlichkeit und Termintreue: Bei uns bekommen Sie alles zusammen. Inklusive einem versierten Bauleiter, der das Projekt von Anfang bis Abschluss engagiert als Ihr persönlicher Partner begleitet und Sie maximal entlastet. Versprochen!

Wohnungsbau

Individualität ist Trumpf: Beim Thema Wohnen hat jeder Erwerber ganz persönliche Vorstellungen. Recht so. Denn darauf sind wir eingestellt. Jede Art von Sonderwünschen – vom Keller bis zum Dach – zu erfüllen, ist eine unserer Spezialitäten.

Für Bauträger und Wohnungsbaugesellschaften realisieren wir stark nachgefragte Objekte für Vermietung und Verkauf mit Wohlfühlambiente. Wir setzen alle Pläne und Vorgaben handwerklich perfekt um und schaffen attraktive Ergebnisse, die in Optik und Güte einen hervorragenden Gegenwert zum Preis bieten. Fix und fertig aus einer Hand – natürlich auch inklusive Außenanlagen und Sonderwunsch-Management zu Ihrer Entlastung.

Teilen Sie uns Ihre besonderen Vorstellungen und Ansprüche mit. Wir bekommen es hin. Unsere Referenzen belegen es!

Gewerbebau

Das richtige Arbeitsumfeld ist ein Schlüsselfaktor für den unternehmerischen Erfolg. Deshalb sind an die Funktionalität und Gestaltung eines gewerblich genutzten Gebäude besondere Maßstäbe zu legen. Mit unserer vielfach belegten Kompetenz im Hallen- und Bürobau sind wir in der Lage, eine Gewerbeimmobilie exakt auf die spezifischen Anforderungen Ihres Unternehmens und Ihrer Branche zuzuschneiden. Wir bieten alles aus einer Hand. Von der intelligenten Planung bis zur fristgerechten Übergabe. Ansprechende Architektur und hohe Nutzerfreundlichkeit ist bei uns auch bei begrenzten Budgets



Investitionen brauchen beste Gegenwerte
(v. l.): Lagerhalle/Solingen, Wohnanlage/Köln,
Mehrfamilienhäuser/Düsseldorf

selbstverständlich. Lassen Sie uns das gemeinsam überprüfen. Wir zeigen Ihnen gerne persönlich, was wir zusammen verwirklichen können.

Leistungen.

Tätigkeiten im Überblick.

Rotterdam Bau erstellt als Generalunternehmer bis zur schlüsselfertigen Übergabe

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Bürogebäude
- Produktions- und Lagerhallen
- Sozialgebäude
- Sonderbauten (Einzelhandel, Kindergärten, Schulen)

Referenzen.

Erfolgreiche Projektbeispiele

Sie können sich auch direkt vor Ort ein Bild von unserer Arbeit machen:

5 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
Graf-Recke-Straße, Düsseldorf

- Bauzeit: 2009 – 2010
- Schlüsselfertige Erstellung von 45 hochwertigen Eigentumswohnungen einschl. Sonderwuschmanagement

Reihen- und Mehrfamilienhäuser
Seeadlerweg/Seemöwenweg, Köln

- Bauzeit: 2006 – 2007
- Schlüsselfertige Erstellung von 9 Reihenhäusern und 44 Wohnungen inkl. Carport-Anlagen

Produktions- und Lagerhalle

Im Rottfeld, Monheim am Rhein

- Bauzeit: 7 Monate (2006)
- Schlüsselfertige Erstellung von 8.000 m² Hallenfläche und 1.500 m² Bürofläche

Bürogebäude Prinzenpark –

5. Bauabschnitt, Prinzenallee, Düsseldorf

- Bauzeit: 2010 – 2011
- Schlüsselfertige Erstellung von 11.000 m² Bürofläche mit 295 Tiefgaragenstellplätzen einschl. der kompletten Planungsleistungen

Auf Anforderung stellen wir Ihnen auch gerne Ihrem Vorhaben entsprechende Projektreferenzen zur Verfügung.



Rotterdam Bau

Schlüsselfertiges Bauen:

Gewerbebau

Wohnungsbau

Sonderbau



Wie das Lot, so unser Anspruch:
gradliniges Arbeiten
für eine perfekte Umsetzung.

Rotterdam Bau GmbH

Hauptstraße 41

40764 Langenfeld

Telefon 02173 9150-0

Telefax 02173 9150-11

info@rotterdam-bau.de

www.rotterdam-bau.de