Rotterdam Immobilien

**Ein- bis Dreifamilienhäuser, Eigentumswohnungen,
Mehrfamilienhäuser, Baugrundstücke,
Neubauvorhaben, Gewerbeobjekte**

Aktuelle Immobilienangebote aus der Region

Düsseldorfer Immobilien-Börse

Rotterdam Bau
Schlüsselfertiges Bauen

Rotterdam Hochbau
Rohbau und Umbau

Rotterdam Immobilien
Bauträger und Makler

Wir bauen und vermarkten. Exakt nach Ihren Anforderungen.
Und das seit über 110 Jahren. www.rotterdam-bau.de

Wir sind
- Versicherungsmakler seit 1976 in Langenfeld
- Familiengeführtes Unternehmen
- Unabhängig und nur unseren Mandanten verpflichtet

Unsere Leistungen für Sie
- Schadenmanagement
- Risikoanalyse
- Vertragsanalyse
- Marktvergleich
- Service

Oettgen Assekuranz-Makler
- Volksgartenstrasse 5
- 40764 Langenfeld
- Telefon: 02173 / 106 490-0
- Internet: www.oettgen.de

Liebe Leserin, lieber Leser!

Eine kostenfreie Kaufpreisschätzung ist bei uns schon seit mindestens einem Jahrzehnt normal. Warum aber ist diese Dienstleistung, die nicht wenig Arbeit macht, wenn sie ordentlich sein soll, kostenfrei?

Nun, wir wissen, dass überzogene Kaufpreisforderungen keine Chance auf Umsetzung haben und zu geringe Kaufpreisforderungen nicht wenig Geld kosten können. Deshalb schicken wir unsere gesammelten Zahlen, Daten, Unterlagen und Eindrücke auch nicht per Mail an eine zentrale Bewertungsstelle, sondern erstellen die Bewertung selbst und unterziehen sie einem Marktvergleich. Nur so kommt ein marktfähiger Angebotspreis zustande, der auch Kaufinteressent und Kreditinstitut überzeugt.

Die Immobilien, die Sie in diesem Katalog sehen, aber auch jene, die Sie auf unserer Homepage ***www.dib-24.de*** finden, haben sich kritischen Prüfungen unterziehen müssen, um es in unser Angebot zu schaffen.

Eine Maklerprovision zu sparen kostet häufig mehr (und das bereitet dann richtig Schmerzen), als eine Maklerprovision auszugeben.

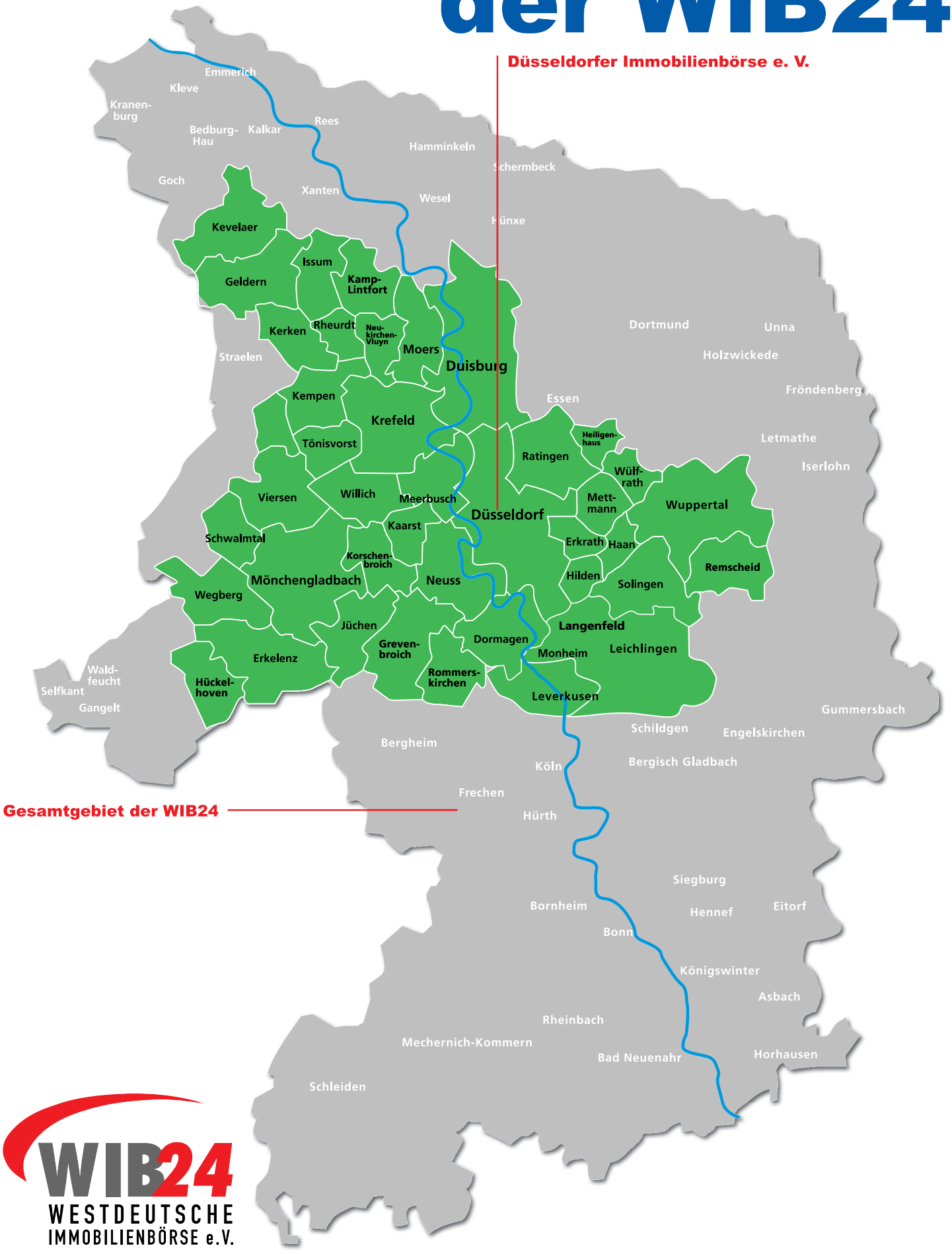
Die Eigentümer der von uns angebotenen Immobilien haben wir bereits überzeugt. Sie als Neukunden möchten wir gerne auch überzeugen! Rufen sie uns an oder schauen Sie sich unser Angebot zunächst auf unserer Homepage in aller Ruhe an.

Als Maklerunternehmen mit langjähriger Erfahrung und einem hervorragenden Netzwerk stehen wir Ihnen, als Käufer und Verkäufer, gerne zur Verfügung!

Ihr Makler der DÜSSELDORFER IMMOBILIENBÖRSE e.V.

– Zu einem gehen, von allen profitieren –

Die Regionen der WIB24



WIB24
WESTDEUTSCHE IMMOBILIENBÖRSE e.V.

INHALT

6-18
Wohnhäuser

18-26
Eigentums-
wohnungen

26-30
Rendite /
Gewerbe

30
Grundstücke

Impressum

Herausgeber:

Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.
1. Vorsitzender: Christoph Fischer
Berliner Allee 55
40212 Düsseldorf
Tel. 0211 – 60 10 10 60
www.dib-web.de

Layout und Gestaltung:

EPD Enterprise Design UG
Obere Dorfstraße 52
32676 Lügde
Tel. 05283 9495717
www.epd-verlag.de

Fotos: © Christian Nitz-, © alexandre zveiger-, © Cheryl Casey-,© Tran Photography-,© kiyanochka-, © Nikada-iStock, © Alexander Kuzetsov-, © Monika Mlynek-123RF, © Novak-epd

Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m^2-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschliessungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.

Dormagen-Zons

Ihr Traumhaus wartet am Rhein! Mittig zwischen Köln und Düsseldorf gelegen! Sehr gepflegtes, familienfreundliches Ein-/Zweifamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung und schönem Grundstück.

Objekt:	Ein-/Zweifamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 206 m² im Erd- u. Obergeschoss
Grundstück:	ca. 981 m²
Zimmer / Baujahr:	7 / 1969
Ausstattung:	ca. 35 m² beheizter Wintergarten, Wohn-/Esszimmer ca. 55 m²,
Sonstiges:	unverbaubares Grundstück
Objekt-Nr.:	67284-7367

Kaufpreis: € 648.000,–

EnEV: B, 153,0 kWh/m²a inkl. Warmwasser, Strom, E, Baujahr 1969

Düsseldorf-Angermund

Sanierungsbedürftiges Haus
sucht Familienglück!

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 170 m²
Grundstück:	ca. 739 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	63615-8605
	Kaufpreis: € 625.000,–

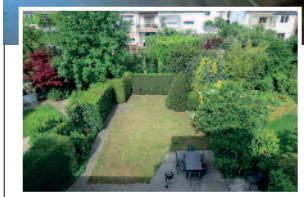
EnEV: B, 122,6 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1952

Düsseldorf-Eller

Renovierungsbedürftige
Doppelhaushälfte

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 101 m² / ca. 73 m²
Grundstück:	ca. 501 m²
Zimmer:	5
Sonstiges:	Hofgebäude, Garage, 2 Stellpl.
Objekt-Nr.:	20006-6147
	Kaufpreis: € 390.000,–

EnEV: B, 236,0 kWh/m²a, Öl, G, Baujahr 1937



Düsseldorf-Lörick

Modernes Haus für Ihre
Familie + große Garage!

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 145 m² / ca. 70 m²
Grundstück:	ca. 400 m²
Zimmer:	6
Objekt-Nr.:	64311-4372
	Kaufpreis: € 898.000,–

EnEV: V, 88,0 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1936

Düsseldorf-Vennhausen

Doppelhaushälfte
mit viel Potenzial!

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 128 m²
Grundstück:	ca. 589 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	63615-8603
	Kaufpreis: € 470.000,–

EnEV: B, 293,0 kWh/m²a, Gas, H, Baujahr 1936

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Duisburg-Huckingen

Zweifamilienhaus
mit 5 Garagen und Bauland

Objekt:	Zweifamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 146 m² zzgl. Nutzfläche
Grundstück:	ca. 1.103 m²
Wohneinheiten:	2 (2 Zimmer + 4 Zimmer)
Objekt-Nr.:	66358-5649

Kaufpreis: € 395.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 218,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1966

Erkrath-Willbeck

Modernes, schickes Doppelhaus
in Bestlage mit Garten

Objekt:	Doppelhaushälfte
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 104 m² / ca. 75 m², 4 Zi.
Grundstück:	ca. 290 m²
Ausstattung:	Einbauküche, Garage, Stellpl.
Objekt-Nr.:	66358-5733

Kaufpreis: € 399.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Haan – beste, zentrale Lage

Moderne Architektur –
großes Einfamilienhaus

Objekt:	Reihenendhaus
Wohnfläche:	ca. 160 m²
Grundstück:	ca. 194 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	210361-HA-5183

Kaufpreis: € 520.000,–

EnEV: V, 77,1 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 2004

Hilden-Nord

Neubauvorhaben (kfW-55)
Modernes, freistehendes Haus in Südlage/Sackgasse

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 170 m² (bis ca. 320 m² möglich)
Grundstück:	ca. 789 m²
Sonstiges:	2-geschossig, 1 Stellplatz
Objekt-Nr.:	64312-71349

Kaufpreis: € 975.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Der Eintritt ist kostenfrei

Trends und Tipps der Branche

Düsseldorfer Immobilienmesse

Wohnen & Leben in der Region

Samstag, 28.9.2019 • 11 – 17 Uhr • Alte Kämmerei (Altstadt)

Kaufen, verkaufen oder Kapital anlegen? Herzlich willkommen zu unserer 9. Düsseldorfer Immobilienmesse!

Ausgewählte Experten informieren Sie über die Entwicklungen und Trends rund um Haus oder Wohnung. Mit rechtlichen Hintergründen und Fachvorträgen, ideal zum Kennenlernen von kompetenten Ansprechpartnern.

www.duesseldorfer-immobilienmesse.de

RHEINISCHE POST RP ONLINE

Krefeld-Benrad-Süd

EFH mit Garage auf
620 m² Grundstück!

Objekt:	Doppelhaushälfte
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m² / ca. 50 m²
Grundstück:	ca. 620 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	64311-4374

Kaufpreis: € 387.000,– zzgl. € 15.441,30 Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Langenfeld-Zentrum

Doppelhaus
Nähe Berliner Platz

Objekt:	Einfamilienhaus mit ELW
Wohnfläche:	ca. 128 m²
Grundstück:	ca. 418 m²
Sonstiges:	Renovierungsbedarf, kompl. frei
Objekt-Nr.:	20058-777010-334

Kaufpreis: € 365.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 143,3 kWh/m²a, Strom, E, Anlagen-Baujahr: nicht bekannt

Mettmann-Metzkausen

Zum Verlieben! Traumwohnlage in kleinem Stichweg – ideal für eine Familie mit großem Raumbedarf!

Objekt:	freist. Ein-/Zweifamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 259 m² / ca. 170 m²
Grundstück:	ca. 863 m²
Zimmer / Sonstiges:	9 / EBK, 3 Garagen, 2 moderne Bäder
Objekt-Nr.:	60750-3334

Kaufpreis: € 895.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Abkürzungen:

BK	Betriebskosten
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
ETW	Eigentumswohnung
GE	Geschäftseinheit
HP	Hochparterre
JNM	Jahresnettomiete
k.A.	keine Angabe
KM	Kaltmiete
kWh/m²a	Heizenergiekennzahl in Kilowatt-stunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert aus der Skala des Energieausweises.
MFH	Mehrfamilienhaus
MKM	Monatskaltmiete
MM	Monatsmiete
Nfl.	Nutzfläche
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltmiete
OG	Obergeschoss
REH	Reihenendhaus
RMH	Reihenmittelhaus
SNR	Sondernutzungsrecht
TG	Tiefgarage
WE	Wohneinheit
Wfl.	Wohnfläche
WM	Warmmiete

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Mettmann-Metzkausen

Familienparadies! Traumhaftes Haus in 1a-Lage

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 196 m²
Grundstück:	ca. 745 m²
Zimmer:	5
Objekt-Nr.:	210361-HA-5164
	Kaufpreis: € 695.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Mettmann-Neandertal

Hier ist jeder Tag wie Urlaub. Eine Oase der Ruhe in traumhafter Naturlage nahe der Düssel!

Objekt:	freist. Ein-/Zweifamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 155 m² / ca. 55 m²
Grundstück:	ca. 16.850 m²
Ausstattung:	Pool, Weinkeller, Brunnen
Objekt-Nr.:	60750-3320
	Kaufpreis: € 879.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Mettmann-Stadtmitte

Liebevoll saniertes Fachwerkhaus mit toller Atmosphäre. Ruhige Wohnlage mitten in der Stadt

Objekt:	freistehendes Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 210 m² / ca. 35 m²
Grundstück:	ca. 456 m²
Ausstattung:	offener Kamin, 2 mod. Bäder
Objekt-Nr.:	60750-3326
	Kaufpreis: € 495.000,–

EnEV: Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.

Mönchengladbach-Holt

Rarität – Ihr neues EFH in begehrter Villen-Siedlung!

Objekt:	Doppelhaushälfte
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 121 m² / ca. 60 m²
Grundstück:	ca. 285 m²
Zimmer:	5
Objekt-Nr.:	64311-4387

Kaufpreis: € 385.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

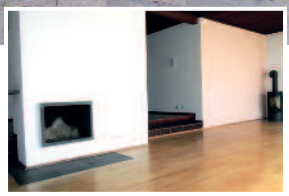
Mönchengladbach-Waldhausen

Zweifamilienhaus
Eigennutz/Kapitalanlage

Objekt:	Zweifamilienhaus
Vermietbare Fläche:	ca. 157 m²
Grundstück:	ca. 271 m²
Zimmer / Baujahr:	5 / 1911
Objekt-Nr.:	60840-7111

Kaufpreis: € 219.000,–

EnEV: B, 195,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2008



Mönchengladbach-Windberg

Attraktiver, freistehender
Bungalow in gesuchter Lage

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 140 m²
Grundstück:	ca. 605 m²
Zimmer / Baujahr:	4 / 1974
Objekt-Nr.:	60840-7093

Kaufpreis: € 439.000,–

EnEV: B, 214,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1984

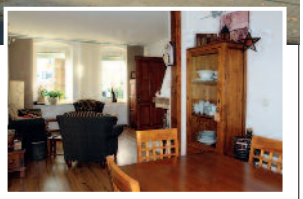
Oberhausen

Paket von 3 Eigentumswohnungen
im 4-Familienhaus, in ruhiger Lage

Objekt:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche gesamt:	ca. 144 m²
WE:	3
Sonstiges:	2 Balkone
Objekt-Nr.:	66358-5674

Kaufpreis: € 240.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 62,3 kWh/m²a, Strom, Baujahr 1982



Ratingen-Tiefenbroich

Saniertes
Einfamilienhaus

Wohnfläche:	ca. 107 m²
Grundstück:	ca. 207 m²
Zimmer:	5
Sonstiges:	Garage, Stellplatz
Objekt-Nr.:	20006-6141

Kaufpreis: € 350.000,–

EnEV: B, 172,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1901

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt.

Haus und Grund
Düsseldorf und Umgebung
Zuverlässig. Unabhängig. Erfolgreich.

Mit Rat und Tat für Ihr Eigentum

www.hausundgrundddf.de
Telefon: 0211-169 05 91

Ihre Vorteile als Mitglied:

- Kostenfreie Beratungen
- Attraktive Sonderkonditionen
- Rechtssichere Mietverträge
- Aktuelle Mietspiegel

...und vieles mehr

Werden Sie jetzt Mitglied einer starken Interessengemeinschaft.

info@hausundgrundddf.de

Das sprachgesteuerte Gerät Amazon Echo reagiert auf das Aktivierungswort „Alexa" und spielt beispielsweise Musik ab, sagt das Wetter an oder schaltet das Licht aus.

KOMMUNIKATIVE MITBEWOHNER

Im intelligenten Haus ist alles miteinander vernetzt. Licht, Alarmanlage und Heizung kommunizieren untereinander und mit den Bewohnern mittels App. Ob Kunden allerdings einen Kühlschrank annehmen, der automatisch fehlende Milch bestellt, wird sich zeigen. Schon heute gefragt sind Systeme, die zu Hause mehr Sicherheit und Komfort bieten.

Gemütlich vom Sofa aus lassen sich mit einem Fingertipp Licht, Heizung, Rollladen und Eingangstür im Smart Home steuern. Das ist nicht nur bequem, sondern spart auch Energie und sorgt für mehr Sicherheit im Zuhause.

Im Inneren des Kühlschranks Family Hub von Samsung befinden sich insgesamt drei Kameras, die bei jedem Schließen der Türen Fotos des Kühlschrankinhalts machen. Die Samsung-App zeigt die Fotos auf dem Smartphone und sorgt so für den perfekten Überblick beim Einkaufen.

Mit dem Begriff „Smart Home“, also einem „schlauen Haus“, das den Bewohnern viele Dinge abnimmt, werden von Herstellern unzählige und sehr verschiedene Produkte beschrieben. Sie sind per WLAN oder Bluetooth miteinander verbunden und arbeiten entweder autonom oder werden über eine App vom Nutzer kontrolliert beziehungsweise gesteuert. Hersteller von beispielsweise Haushaltsgeräten, Jalousien, Rollläden, Videokameras rechnen mit einem wachsenden Markt solcher netzwerkfähiger Produkte. Derzeit sind bei Kunden besonders Anwendungen beliebt, die dem Einbruchschutz und der Überwachung der Wohnung dienen und die helfen, Energie zu sparen. Einig sind sich Hersteller und Verbraucher, dass die Produkte einfach zu handhaben sein müssen. Das Maß aller Dinge sind Smartphones und Tablets, die sich intuitiv bedienen lassen, ohne dass die Nutzer vorher eine Gebrauchsanweisung lesen müssen.

Wie weit die Verknüpfung getrieben wird, welche Produkte von den Kunden langfristig angenommen werden, weil sie einen klaren Vorteil bieten und welche als Schnickschnack auf der Strecke bleiben, wird die Zukunft zeigen. Aktuell herrscht bei den Herstellern Goldgräberstimmung. Neben diesen sind auch Dienstleister wie Architekten, Telekommunikationsanbieter, Elektriker und Energieberater gefragt, die beraten und die Technik installieren. Laut einer Studie im Auftrag des Bundeswirtschaftsministeriums von 2015 soll der Umsatz bei Smart-Home-Technik zwischen 2015 und 2025 von 2,3 auf 19 Milliarden Euro klettern. Bis 2020 soll jeder vierte Haushalt mit mindestens einem „schlauen“ Produkt ausgestattet sein. Mittlerweile gibt es beispielsweise Kühlschränke mit eingebauter Kamera. Mit der dazugehörigen App lässt sich beim Einkaufen im Supermarkt nachsehen, ob noch genug Mineralwasser für das Wochenende vorrätig ist. Bei Waschmaschinen und Trocknern kann mittels einer solchen Handy-Anwendung gecheckt werden, wann die Wäsche fertig ist. Künftig könnten die Geräte den günstigsten Stromtarif auswählen und dann erst den Waschvorgang starten. Erfahrungsgemäß ist nachts der Stromverbrauch geringer. Stromanbieter könnten ihre Energie zu diesen Zeiten vergünstigt abgeben.

Mehrere Lichtquellen in der Wohnung können so programmiert werden, dass sie unterschiedlich hell leuchten. Alle Lampen werden mit einem Schalter oder Fingerwisch auf dem Handy angeschaltet. Der Bewohner spart das An- und Ausknipsen mehrerer Schalter. Da moderne LED-Leuchtmittel sehr wenig Strom verbrauchen, muss er sich auch in Sachen Energieverbrauch keine Sorgen machen. Es gibt auch Lampenfassungen, die auf Sprache reagieren und bei einem Zuruf wie „Licht aus“ die Stromzufuhr kappen.

Auf dem Weg zum vernetzten Haus ist ferner die Frage nach der Datensicherheit relevant. Das gilt insbesondere für Waren, die in Ländern hergestellt werden, in denen laxere Sicherheitsbestimmungen gelten als hierzulande. Die flächendeckende Einführung smarter Heizthermostate in deutschen Haushalten scheiterte an solchen Bedenken und wurde verschoben. Kunden sollten bei der Produktwahl darauf achten, dass die Daten in einer eigenen, vergleichsweise sicheren Cloud und nicht in der des Herstellers gespeichert werden. Dann ist der Zugriff besser kontrollierbar und das Gerät auch dann noch einsatzbereit, wenn der Hersteller nicht mehr am Markt ist oder sein Server ausfällt.

Auch kommunizieren längst nicht die Geräte aller Hersteller miteinander. Zwar gibt es Kooperationen etwa des Hausgeräteherstellers Bosch oder Amazon mit dem Sprachdienst „Alexa“. Aber auch das wird sich in Zukunft vermutlich noch verbessern. Für vergleichsweise einfache Lösungen wie dem Steuern von Raumtemperatur, Licht oder der Alarmanlage liegt das Investitionsvolumen bei überschaubaren 400 bis 500 Euro. „Smarte“ Küchengeräte, die erste Markenhersteller anbieten, kosten geringfügig mehr als Offline-Geräte.

Ganz gleich, wo man sich gerade aufhält – mit der Eyes-Außenkamera von Bosch ist man stets darüber im Bilde, was rund um das Haus geschieht.

Bei aufwändigen Netzwerken im Haus oder in der Wohnung kann die Investition schnell bei mehreren Tausend Euro liegen. Man kann sich natürlich schon jetzt einen netzwerkfähigen Kaffeevollautomaten kaufen und erst in einigen Jahren die Zusatzmöglichkeiten nutzen. Gerade bei langlebigen Produkten wie Kühlschränken, die im Schnitt 15 Jahre in Gebrauch sind, ist der Kauf dieser Zukunftstechnik schon heute sinnvoll.

Drei wichtige Einsatzgebiete

Aktuell kristallisieren sich vornehmlich drei Einsatzgebiete für smarte Technik heraus, die bereits vielfach Einzug gehalten haben. Erstens ist dies das Thema Sicherheit. Zweitens der Bereich Bequemlichkeit, etwa dass es möglich ist, an einem berührungsempfindlichen Bildschirm am Hauseingang oder am Handy alle Lampen der Wohnung und des Außenbereichs einzustellen und die Heizung zu kontrollieren. Drittens nimmt das Thema Gesundheit eine entscheidende Rolle ein und damit verbunden die Möglichkeit, bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden zu leben. So erfassen Sensoren auf dem Boden, ob eine Person hingefallen ist. Toiletten können die Urinwerte analysieren und an eine App übertragen. Bei Unstimmigkeiten können die Daten an den Arzt weitergeleitet werden. Bei all diesen Anwendungsgebieten stellt sich die Frage, inwiefern Vermieter bereit sind, in diese Technik zu investieren. Mieter haben (bislang) keinen Anspruch auf Vorinstallationen, die diese gewünschten Einsatzgebiete ermöglichen. Wenn in der Wohnung kabelgebundene Systeme fehlen, die in der Regel verlässlicher sind, kann der Bewohner alternativ mit Funk-Übertragung arbeiten. Funksteckdosen, mit denen per App etwa das Licht an- und ausgeknipst werden kann, können beim Auszug mitgenommen werden. Gleiches gilt für aus der Ferne steuerbare Heizthermostate, die man beim Auszug abmontiert. Lediglich bei Premiumwohnungen sieht man Bestrebungen in Richtung Smart Home.

Vorteile von Smart Home beim Thema Sicherheit

Klare Vorzüge bieten Sicherheitsanwendungen. So ist es möglich, Alarmanlagen per App einzuschalten, auch in den einzelnen Räumen verteilte Kameras können ihre Bilder auf das Display übertragen. So lässt sich etwa kontrollieren, ob zu Hause alles in Ordnung ist und sich dort nicht womöglich ein ungebetener Gast aufhält. Gibt es ein lautes Geräusch oder wird der Bewegungsmelder aktiviert, wird ein Hinweis an das Smartphone gesendet. Der Nutzer kann in diesem Fall gegebenenfalls Nachbarn, Angehörige oder die Polizei alarmieren.

In vielen Büros und Kliniken sind bereits smarte Türschlösser eingebaut. Die Chips gewähren einzelnen Mitarbeitern Zugang zu ihren Bereichen. Diese Technik ist immer häufiger in Wohnimmobilien anzutreffen. Neben einem persönlichen Chip kann auch die Iris oder ein Fingerabdruck als persönliches Erkennungszeichen für den Zugang dienen. Auch das Handy, das mittlerweile jeder permanent bei sich trägt, taugt als Türöffner. Ein österreichischer Hersteller steht hinter dem System „Nuki“. Mittels Bluetooth erkennt das Schloss, wenn sich das mit dem Schließmechanismus verbundene Smartphone nähert und sperrt automatisch auf. Ist der Handy-Akku mal leer, muss der Bewohner dennoch nicht vor verschlossener Tür stehen. Für diesen Fall gibt es weiterhin einen analogen Schlüssel.

Manche Geräte können mehrere Funktionen erfüllen. Rauchmelder der Zukunft können nicht nur bei Rauch Alarm schlagen, sondern auch Raumtemperatur, Feuchtigkeit oder Luftqualität messen und die Daten auf die App übertragen. Ein Produkt der Google-Tochter „Nest“ meldet nicht nur Gas- oder Rauchentwicklung, Licht- und Bewegungssensoren sind zudem in der Lage, in nicht benutzten Räumen die Heizung abzuschalten. Bei einer anderen Technik werden die Thermostatventile mit dem Smartphone der Bewohner vernetzt. Statt die Heizkörper nach einem festen Zeitschema zu steuern, ermitteln sie anhand des Aufenthaltsortes des Handys, wo sich die Bewohner gerade aufhalten. Nähern sie sich dem Haus, berechnet ein Algorithmus, wann sie eintreffen und wie lange die Heizkörper benötigen, um die Zimmer auf die gewünschte Temperatur zu heizen. Manche Regler werten zusätzlich die Außentemperatur und die Wetterprognosen aus. Experten gehen davon aus, dass mit einer smarten Heiz- und Stromtechnik zehn bis 20 Prozent Energie gespart werden können.

Der intelligente Sensor-Boden

Ein drittes Thema, das große Aufmerksamkeit erhält, ist die Verknüpfung von Smart-Home-Anwendungen mit Gesundheitsaspekten. Sensoren unter dem Fußboden oder an Fußleisten geben mobilitätseingeschränkten Menschen mehr Sicherheit in ihren vier Wänden. In der von der Bundesregierung geförderten Erprobungsphase befindet sich derzeit das System „SensFloor“. Dieser 2,5 Zentimeter dicke Belag wird unter den Bodenbelag wie Teppich, Parkett oder Laminat verlegt. Die über 30 Sensoren pro Quadratmeter erkennen, ob eine Person steht, geht oder gestürzt ist. Ist ein hilfsbedürftiger Bewohner hingefallen, werden automatisch das Pflegepersonal oder die Angehörigen benachrichtigt. Ist der Boden an das Lichtsystem gekoppelt, kann die Technik so programmiert werden, dass das Licht angeht, sobald jemand vom Bett aufsteht oder in einen anderen Raum geht. BH ■

Fotos: istock, Bosch, Amazon, Samsung

Unsere Baufinanzierung hat Ihre Zukunft im Blick.
Damit Sie sich heute
und morgen zuhause fühlen.
#PositiverBeitrag
Sprechen Sie mit uns:
Ihren regionalen Ansprechpartner erreichen Sie
Montag - Freitag von 09.00 - 18.00 Uhr
Telefon (0201) 82233-02
deutsche-bank.de/baufinanzierung
Anbieter: Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main und DB Privat- und Firmenkundenbank AG,
Theodor-Heuss-Allee 72, 60486 Frankfurt am Main.

Ratingen-Tiefenbroich

Renovierungsbedürftiges EFH/DHH

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 141 m² / ca. 145 m²
Grundstück:	ca. 280 m²
Zimmer:	6
Sonstiges:	2 Garagen, 1 Stellplatz
Objekt-Nr.:	20006-6229

Kaufpreis: € 259.000,–

EnEV: B, 215,0 kWh/m²a, Gas, G, Baujahr 1939

Recklinghausen-Hochlar

Exklusiver Bungalow mit tollem Grundstück

Wohn-/Nutzfläche:	ca. 120 m²
Grundstück:	ca. 1.322 m²
Zimmer:	4,5
Sonstiges:	Kernsanierung 2004/2005
Objekt-Nr.	66668-11246

Kaufpreis: € 586.800,–

EnEV: B, 266,7 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1956

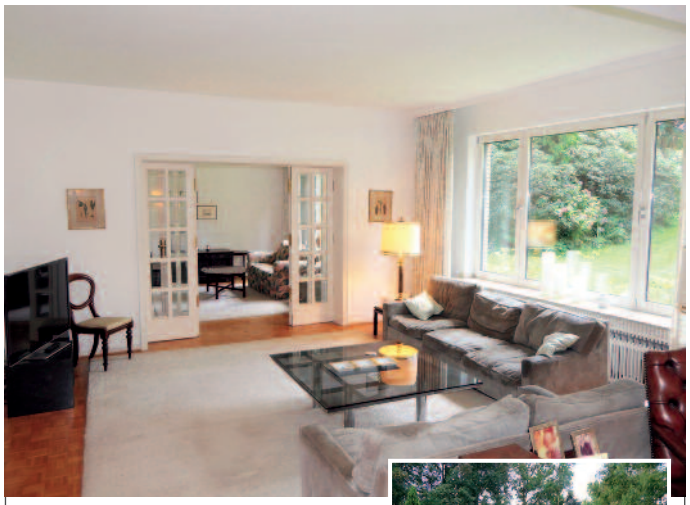
Willich-Schiefbahn

Nähe Unterbruch: DHH auf Süd-Grundstück + Garage!

Objekt:	Doppelhaushälfte
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m² / ca. 30 m²
Grundstück:	ca. 402 m²
Zimmer:	5
Objekt-Nr.:	64311-4367

Kaufpreis: € 393.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



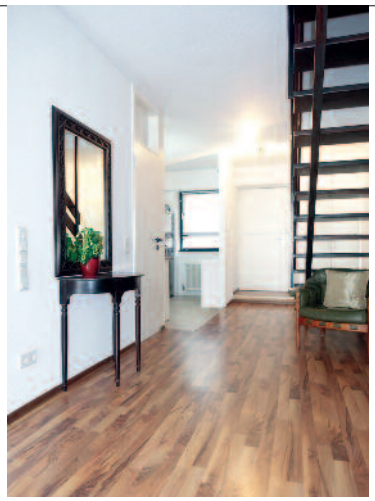
Düsseldorf – Aaper Wald

Großzügige Garten-wohnung im Grünen!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 170 m²
Zimmer:	4
Etage:	EG
Objekt-Nr.:	63615-8463

Kaufpreis: € 648.000,–

EnEV: B, 175,8 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1956



Düsseldorf-Derendorf

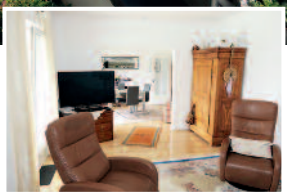
Eigentumswohnung mit Loggia in zentraler Lage

Objekt:	Maisonette-Wohnung
Wohnfläche:	ca. 88 m²
Zimmer:	3
Sonstiges:	z. Zt. vermietet, Aufzug
Objekt-Nr.:	210361-HA-5087
	Kaufpreis: € 349.000,–

EnEV: V, 162,4 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 2004

Düsseldorf-Düsseltal

Dachgeschosswohnung mit ausbaufähigem Spitzboden!



Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 94 m²
Zimmer:	3
Etage:	5. OG (DG) mit Lift
Objekt-Nr.:	63615-7488
	Kaufpreis: € 525.000,–

EnEV: V, 133,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1986

Düsseldorf-Kaiserswerth

Großzügige Eigentumswohnung in sehr guter Lage!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 123 m²
Zimmer:	4
Sonstiges:	2 TG-Stellpl., Garten ca. 1.662 m²
Objekt-Nr.:	20023-K190901
	Kaufpreis: € 535.000,–

EnEV: V, 116,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1980

Düsseldorf-Kaiserswerth

Kapitalanlage: 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 78 m²
JNM:	€ 10.440,–
Sonstiges:	1 TG-Stellpl., 1. OG, Balkon
Objekt-Nr.:	20023-K190902
	Kaufpreis: € 299.000,–

EnEV: V, 116,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1980

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Düsseldorf-Golzheim

Moderne Maisonette mit Dachterrasse, Kamin und und und...!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 213 m²
Bäder:	2
Zimmer:	6
Etage:	6. + 7. OG mit Lift
TG-Stellplätze:	ja / 2
Objekt-Nr.:	63615-8592

Kaufpreis: € 1.300.000,–

EnEV: V, 51,3 kWh/m²a, Fernwärme, B, Baujahr 1995

Düsseldorf – Nähe Medienhafen

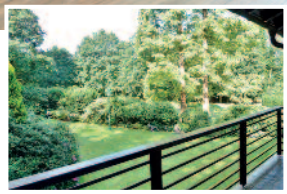
Sanierte Eigentumswohnung mit Balkon

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 92 m²
Zimmer:	4
Sonstiges:	Tiefgaragenstellplatz
Objekt-Nr.:	210361-HA-5187
	Kaufpreis: € 550.000,–

EnEV: B, 182,7 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1993

Düsseldorf-Rath

Großzügige ETW mit Balkon am Aaper Wald!



Objekt:	Eigentumswohnung
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 82 m²
Zimmer:	2
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	63615-8466
	Kaufpreis: € 299.000,–

EnEV: B, 175,8 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1956

Haan – Stadtrand

Tolle Singlewohnung mit schönem Balkon

Objekt:	Apartment
Wohnfläche:	ca. 32 m²
Zimmer:	1
Etage:	7. OG mit Aufzug
Objekt-Nr.:	210361-HA-5184
	Kaufpreis: € 58.000,–

EnEV: V, 30,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 2004

Willkommen Zuhause!

Finden Sie Ihre Immobilie unter:
www.dib-web.de

Düsseldorfer Immobilien-Börse

„Exzellente Maklerleistungen“

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Wir bauen auf Kompetenz

Damit der Verkauf eines Objekts optimal und zum bestmöglichen Preis funktioniert, folgen die Makler der Düsseldorfer Immobilien-Börse klaren Regeln.

1. Korrekte Preisermittlung

Beim Verkauf einer Immobilie ist der Preis der entscheidende Punkt. Gute Makler dokumentieren die aktuelle Marktlage, zeigen Vergleichsobjekte und kommen so zu einer realen Einschätzung. Wertgutachten berücksichtigen statistische Marktdaten, vergangene Verkäufe, die Lage, die Baueigenschaften sowie den Zustand der Immobilie.

2. Exzellente Präsentation

Für jedes Verkaufsobjekt wird ein umfassendes Angebot erstellt. Dazu gehören beispielsweise Grundriss, Lageplan, Grundbuchauszug, Katasterpapiere, Einheitswertbescheide, Steuer- und Versicherungsunterlagen, Miet- und Pachteinnahmen, Zinsbelastungen, Kosten sowie Abgaben.

3. Professionelle Vermittlung

Wer einer DIB-Mitgliedsfirma einen Verkaufsauftrag erteilt, profitiert gleich mehrfach. Denn die Immobilie geht in den gemeinsamen Objektpool. Das heißt: Nicht ein, sondern 12 Maklerbüros bemühen sich um die Vermittlung; und das ohne Mehrkosten für den Verkäufer oder Käufer. Hinzu kommt: Die Immobilien werden über vielfältige Vertriebskanäle angeboten. So werden potenzielle Investoren und Kunden direkt angesprochen, Zeitungsinserate geschaltet sowie die Objekte im Internet, auf verschiedenen Immobilienmessen und bei Partnerbanken präsentiert.

4. Konsequente Verhandlungen

Der ständige Kontakt zu Interessenten wird gepflegt, etwa bei regelmäßigen Besichtigungen oder bei persönlichen Verhandlungen. So wird schnell deutlich, wer wirklich Kaufabsichten hat und welche Preisvorstellungen zueinander finden.

5. Effektive Kaufabwicklung

Sind sich die Parteien einig, arbeiten die Makler der Düsseldorfer Immobilien-Börse umgehend die nötigen Verträge sowie Vereinbarungen aus und kümmern sich um die Beurkundung durch renommierte Notare.

Ihre Makler der
DÜSSELDORFER IMMOBILIENBÖRSE e.V.

Kempen-Stadtmitte

Wohnen
direkt an der Altstadt

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 99 m² / ca. 20 m²
Zimmer:	4
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	66668-11260
	Kaufpreis: € 259.000,–

EnEV: ausstehend, Fernwärme, Baujahr 1955

Krefeld – Bismarckviertel

Moderne 2-Zimmerwohnung
mit Balkon

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 63 m²
Zimmer:	2
Etage:	2. OG (mit Aufzug)
Objekt-Nr.:	66668-11307
	Kaufpreis: € 125.000,–

EnEV: ausstehend, Gas, Baujahr 1970

Krefeld – Dichterviertel

Apartment
mit Sonnenbalkon

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 41 m²
Zimmer:	1
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	66668-11308
	Kaufpreis: € 83.000,–

EnEV: V, 138,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1970

Langenfeld-Zentrum

Moderner Dachtraum
für Gipfelstürmer

Objekt:	3-Raum-Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	ca. 89 m²
Bezug:	Ende 2019
Etage:	3. OG / 2 TG-Bühnen
Objekt-Nr.:	20058-777010-332
	Kaufpreis: € 286.000,–

EnEV: V, 78,8 kWh/m²a, Gas, C, Anlagen-Baujahr 2002

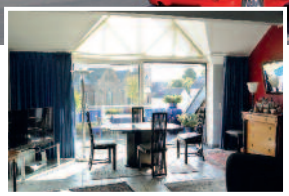
Mönchengladbach-Hockstein

Freie, großzügige ETW am Schmölderpark

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 79 m²
Zimmer:	3
Baujahr:	1983
Objekt-Nr.:	60840-6603

Kaufpreis: € 139.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Mönchengladbach-Venn

Herrschaftliche Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 125 m²
Zimmer / Sonstiges:	3 / 2 Tiefgaragenstellplätze
Baujahr:	1995
Objekt-Nr.:	60840-7134

Kaufpreis: € 298.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

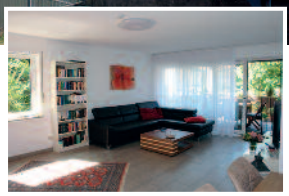
Mönchengladbach-Westend

Historisches Stadthaus

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 210 m²
Grundstück:	ca. 328 m²
Zimmer / Baujahr:	2 / Baujahr 1903
Objekt-Nr.:	60840-7135

Kaufpreis: € 479.000,–

EnEV: Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Ratingen-Lintorf

4-Zimmer-ETW mit großem Balkon

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 106 m²/ca. 42 m² wohnlich ausgeb.
Ausstattung:	modern und gepflegt
Sonstiges:	Fußbodenheizung, PKW-Stellpl.
Etage:	EG / Hochparterre
Objekt-Nr.:	20006-6235

Kaufpreis: € 320.000,–

EnEV: V, 120,0 kWh/m²a, Strom, D, Baujahr 1983

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Ratingen-Mitte/Cromford

Lichtdurchflutete, perfekt aufgeteilte 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon in Schlossnähe. Wunderschöner Blick ins Grüne. Der sehr gepflegte Garten ist Gemeinschaftseigentum.

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 102 m²
Etage:	3. OG / DG
Sonstiges:	Stellplatz in Doppelparker-Garage, helles Wannenbad, Gäste-WC, offener Kamin, Einbauküche
Ausstattung:	sehr gepfl. Ausstattung, Glastür
Objekt-Nr.:	20006-6042

Kaufpreis: € 330.000,–

EnEV: B, 118,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1982

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Ratingen-Tiefenbroich

Gut geschnittene 2-Zimmer-ETW mit Balkon

Wohnfläche:	ca. 55 m²
Ausstattung:	gepflegt, überwiegend Laminat
Sonstiges:	weißes Wannenbad
Etage:	EG / Hochparterre
Objekt-Nr.:	20006-6240

Kaufpreis: € 110.000,–

EnEV: V, 122,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1969

Viersen-Dülken

**Penthousewohnung mit 150 m²
Dachterrasse und Einliegerwohnung**

Objekt:	besondere Immobilie
Wohnfläche:	ca. 194 m² + ca. 50 m² ELW
Zimmer:	8
Besonderes:	Dachterrasse m. Außenkamin, Aufzug
Objekt-Nr.:	66668-11301

Kaufpreis: € 397.575,–

EnEV: V, 122,1 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1962

Düsseldorf-Benrath

**Kapitalanlage!
Modernisierte Büroeinheit mit guten Mietern!**

Objekt:	Büroetage
Bürofläche:	ca. 232 m²
Zimmer	7
Etage:	1. OG mit Lift
Objekt-Nr.:	63615-8574

Kaufpreis: € 595.000,–

EnEV: B, 69,7 / 70,1 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1993

Düsseldorf-Hassels

**Freistehendes MFH
zur Kapitalanlage**

Objekt:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 224 m²
Grundstück:	ca. 430 m²
JNM:	€ 24.870,–
Objekt-Nr.:	67284-7310

Kaufpreis: € 650.000,–

EnEV: B, 150,0 kWh/m²a, Öl, E, Baujahr 1963

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Duisburg-Laar

Haus mit Büro inklusive 22 Garagen

Objekt:	Einfamilienhaus mit Büro
Wohnfläche:	ca. 110 m², 3 Zi., Terrasse
Büro:	ca. 39 m², WC, Garage, Stellpl., Garten
Grundstück:	ca. 1.084 m², 22 Garagen
Objekt-Nr.:	66358-5736

Kaufpreis: € 419.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung

Duisburg-Meiderich

Eine Kapitalanlage, die sich rechnet!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 56 m² zzgl. Nfl.
Zimmer:	2
Sonstiges:	solide vermietet
Objekt-Nr.:	66358-5731

Kaufpreis: € 63.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 156,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1995

Duisburg-Rheinhausen

Zur Kapitalanlage!
Dachgeschoss-Wohnung mit 2 Stellplätzen

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 58 m²
Zimmer:	2 / vermietet
Sonstiges:	TG-Stellplatz / o.i. Stellplatz
Objekt-Nr.:	66358-5687

Kaufpreis: € 55.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Hilden

Modernes Logistikzentrum vor den Toren von Düsseldorf

Objekt:	Gewerbe
Produktions-/Lagerfläche:	ca. 2.270 m²
Bürofläche:	ca. 1.394 m²
Grundstück:	ca. 4.560 m²
Objekt-Nr.:	66358-5756

Kaufpreis: auf Anfrage

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt.

Sie möchten verkaufen oder vermieten?

WIR MANAGEN WERTE

www.dib-web.de

Krefeld-Gartenstadt

Kapitalanlage mit exklusiven Mietern und einer freien Einheit

Objekt:	Geschäftshaus
vermietbare Fläche:	ca. 3.619 m²
Grundstück:	ca. 4.918 m² + 37 Stellplätze
JNM / Rendite (IST):	€ 201.584,88 / 6,83 %
Objekt-Nr.:	66668-11275
	Kaufpreis: € 2.950.000,–

EnEV: B, 89,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1976

Krefeld – Gewerbegebiet Diessemer Bruch

Schreinerei zu verkaufen – teilvermietet

Objekt:	2 Hallen + Büro + Lagermögl.
Produktionsfläche:	ca. 852 m²
Lager- / Nebenfläche:	ca. 108 m² / ca. 30 m²
Grundstück:	ca. 1.727 m²
Objekt-Nr.:	66668-11179
	Kaufpreis: € 647.800,–

EnEV: B, 208,0 kWh/m²a, Holz, Baujahr 1957

Krefeld-Zentrum

Attraktives Mehrfamilienhaus inmitten der Fußgängerzone

Objekt:	Wohn-/Geschäftshaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 542 m² / ca. 150 m²
Grundstück:	ca. 206 m²
JNM / Rendite:	€ 73.979,– / 8,7 %
Objekt-Nr.:	66668-11256
	Kaufpreis: € 850.000,–

EnEV: B, 136,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1925

Mönchengladbach-Wasserturm

Vermietetes 5-Familienhaus in MG-Zentrum

Objekt:	Mehrfamilienhaus
vermietbare Fläche:	ca. 205 m²
Grundstück:	ca. 305 m²
Zimmer / Baujahr:	7 / 1910
Objekt-Nr.:	60840-7100
	Kaufpreis: € 379.000,–

EnEV: B, 227,9 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1987

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt.

Oberhausen

Solides MFH mit 6 Whg. und großem Garten im Bieterverfahren

Objekt:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche gesamt:	ca. 384 m² / WE 2-3 Zi.
Grundstück:	ca. 3.500 m²
JNM:	ca. € 28.523,–
Objekt-Nr.:	66358-5732

Kaufpreis: € 449.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Ratingen-Mitte

Attraktives Büro- und Hallengebäude

Lagerfläche:	ca. 781 m²
Bürofläche:	ca. 286 m²
Grundstück:	ca. 3.382 m²
Sonstiges:	weitere Bebauung möglich
Objekt-Nr.:	20006-6090

Kaufpreis: € 1.200.000,–

EnEV: B, 331,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1999

Essen

Baugrundstück
Nähe Helenenpark

Objekt:	Baugrundstück
Grundstücksgröße:	ca. 300 m²
Sonstiges:	Voll erschlossen / allgemeines Wohngebiet
Objekt-Nr.:	66358-5764

Kaufpreis: € 119.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

Hilden-Nord

Grundstück in Südlage/Sackgasse

Objekt:	Baugrundstück
Grundstücksgröße:	ca. 789 m²
Sonstiges / Bebauung:	freistehend, 2 Vollgeschosse, ausgeb. Satteldach/Garage im Bauwich
Objekt-Nr.:	64312-71399

Kaufpreis: € 498.000,–

Wir gestalten

LEBENSRÄUME

Herriger & Sohn
GmbH & Co. KG

40764 Langenfeld
Hochstraße 42

Rufen Sie uns an:
0 21 73 - 1 52 79

HERRIGER · SOHN

Malerbetrieb · Moderne Raumgestaltung · Industrieanstriche

Alles rund ums Holz

Öffnungszeiten
Mo-Fr 9.00 - 18.00 Uhr
Sa 9.00 - 14.00 Uhr

Riesige Ausstellung für:
- ✓ Massivholzdielen
- ✓ Fertigparkett
- ✓ Laminat
- ✓ Innentüren aus Holz und Glas
- ✓ Gartenholz

Unser Service für Sie:
- ✓ Aufmaß und Beratung vor Ort
- ✓ Verlege- und Montageservice
- ✓ Entsorgung der Altmaterialien
- ✓ Lieferservice und Anhängerverleih
- ✓ Holzzuschnitt
- ✓ Hobeln / Fräsen und Kantenumleimung

...von der einfachen Dachlatte bis zum fertigen Möbelsystem

HOLZMARKT GOEBEL GmbH

www.holzgoebel.de

Monheim · Am Wald 1 · Telefon (02173) 3 99 98-0

Rotterdam Gruppe

Rotterdam Bau
Schlüsselfertiges Bauen:
Gewerbebau
Wohnungsbau
Sonderbau

Rotterdam Immobilien
Bauträger
Makler
Projektentwickler
Immobilienbewerter

Rotterdam Dakowski
Architektur
Planung
Statik
Bauleitung

Rotterdam Hochbau
Rohbau
Umbau
Sanierung
Instandhaltung

Wie das Lot, so unser Anspruch:
Sorgfalt mit Sachverstand in allem,
was wir für Sie tun.

Als Teil der Rotterdam-Gruppe verfügen wir über flexible Möglichkeiten, um die vielfältigen Kompetenzen kundenorientiert und projektbezogen einzusetzen. Dies bringt Ihnen als Auftraggeber überzeugende Vorteile. Denn Sie können aus dem komplexen Angebot genau die maßgeschneiderten Leistungen anfordern, die Sie für Ihr Projekt benötigen. Angefangen mit Entwicklung und Planung über die komplette Erstellung bis hin zur professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie.

Rotterdam Immobilien GmbH
Hauptstraße 41
40764 Langenfeld

Telefon 02173 9150-0
Telefax 02173 9150-11

info@rotterdam-bau.de

www.rotterdam-bau.de
www.rotterdam-immobilienbewertung.de

Mitgliedschaften:

RDM

Düsseldorfer Immobilien-Börse

ivd