

Umbau Bürogebäude; Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Essen



Das ehemalige 6-geschossige Gagfah-Gebäude auf der Rüttenscheider Str./Ecke Folkwangstraße wurde in ein Wohn- und Geschäftshaus umgebaut. Neben den beiden Gewerbeeinheiten und der 1.280 m² BGF Bürofläche, entstanden hier insgesamt 23 qualitativ hochwertige Mieteinheiten. Diese sind in 1-Raum Appartements sowie 2-, 3- und 4- Raumwohnungen aufgeteilt; bodentiefe Fenster sorgen für eine erhöhte Wohnqualität und ausreichendes Tageslicht, Balkone vor den Wohn- und Schlafzimmern komplettieren die Ausstattung. Durch eine Rampe im Erdgeschoss und einen Aufzug im Innenhof ist ein barrierefreier Zugang zu den Gewerbeeinheiten und zum Büro möglich. Der rechte Gebäudeteil mit Büronutzung erhielt ein neues Treppenhaus, um die Nutzung von Wohnen/Büro separat zu erschließen.

Projektdetails

Auftraggeber

GAGFAH A Asset GmbH & Co. KG
vertreten durch
Vonovia Immobilienservice GmbH,
Gelsenkirchen

Planung

Büro: Koschany + Zimmer Architekten KZA,
Essen
Wohnung: bergblau Architektur, Köln

Anschrift Baustelle

Rüttenscheider Str. 28 - 34, Essen

Baubeginn

Büro: Herbst 2018
Wohnhaus: Frühjahr 2020

Fertigstellung

Büro: Sommer 2020
Wohnhaus: Spätsommer 2021