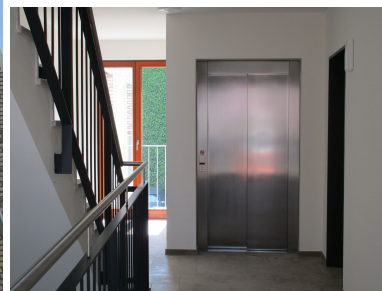


# 8 exklusive Neubau-Eigentumswohnungen mitten in Köln



## Zwischen Schokoladenmuseum und Heumarkt

Rheingasse 34 in Köln. Hier entstand, teilweise mit Blick auf den Rhein, ein neues Domizil, das in jeder Hinsicht Besonderes zu bieten hat.

In einmaliger Lage zwischen Rhein, Schokoladenmuseum und Heumarkt entstanden 8 Neubau-Eigentumswohnungen (zw. 90 und 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche) in hochwertiger Ausführung mit einer Tiefgarage, die per Auto-Aufzug erreichbar ist. Die großzügigen Grundrisse wurden zusätzlich von einer Innenarchitektin optimiert.

Der Altbestand wurde abgebrochen um Platz für einen modernen Neubau an historischer Stelle zu schaffen. Im Dezember 2015 wurde Richtfest gefeiert. Inzwischen sind alle Wohnungen übergeben und bezogen.

Qualität und Komfort bis zum Dach!

Durch den Einsatz praxisbewährter Baumaterialien ist das erstellte Gebäude von Grund auf solide und nachhaltig. Hochwertige Klinker-Riemchen auf einem darauf abgestimmten Wärmedämm-Verbundsystem setzen markante architektonische Akzente. Aufzug, Video-Gegensprechanlage und die Verwendung hochwertiger Baumaterialien bzw. Ausstattungsgegenstände, dazu großzügige Grundrisslösungen stehen für einen Wohnkomfort, der höchsten Ansprüchen genügt.

## Projektdetails

### Auftraggeber

Rotterdam Hochbau GmbH

### Architekt

Rotterdam Dakowski GmbH, Architekten,  
Leverkusen-Opladen

### Anschrift Baustelle

Rheingasse 34, Köln Altstadt-Süd

**Fertigstellung** 12-2016

**Bauzeit** 24 Monate

### Leistung

GU inkl. Abriss

### Leistungsumfang

Neubau von 8 schlüsselfertigen  
Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

### Besonderheiten

Sowohl die Abbruch- als auch die  
Neubauarbeiten mussten unter engsten  
Verhältnissen durchgeführt werden. Stand-  
und Lagerflächen waren kaum vorhanden.