

# Neubau eines MFH's mit 7 Wohnungen



Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH



## und Umbau eines Mehrfamilienhauses (9 WE)

Zur Schaffung von Wohnraum wurde das 6-geschossige Bürogebäude umfunktioniert. U.a. durch den Einbau einer zusätzlichen Treppe und eines Aufzuges wurden 9 Wohneinheiten geschaffen. Durch das Bestandsgebäude hindurch erfolgt die neue Tiefgaragenzufahrt für den rückwärtigen Neubau. Hierfür waren im Bestand umfangreiche Abbruch-, Abfangungs- und Neubaumaßnahmen erforderlich.

Im rückwärtigen Gelände erfolgte zusätzlich der 3-geschossige Neubau von 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit Doppelparkerebenen. Die Ausführung der Untergeschosses erfolgte als Weisse Wanne in Betontechnologie. Die sonstigen Etagen wurden in Massivbauweise in Beton- bzw. Mauerwerkskonstruktion erstellt.

## Projektdetails

**Auftraggeber**  
AACHENER GRUNDVERMÖGEN  
Kapitalanlageges. mbH

**Anschrift Baustelle**  
Wörthstr. 32, 50668 Köln

**Fertigstellung** 08-2014

**Bauzeit** 9 Monate

**Leistung**  
Rohbau und Abbruch

**Leistungsumfang**  
Neubau eines MFH (7 WE) und Umbau eines MFH (9 WE)