



5. BA Prinzenpark Bürogebäude



Ca. 13.000 m² Bruttogeschossfläche + 232 TG-Stellplätze

Die Rotterdam-Bau GmbH erhielt im März 2010 den Auftrag zur Errichtung eines schlüsselfertigen Bürogebäudes mit Tiefgarage in Düsseldorf Heerdt von der Prinzenpark GbR. Zum Leistungsumfang zählten sämtliche Planungs- und Ausführungsleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe inkl. des Bauantrages. Auf einem ca. 6.800 m² großen Grundstück in Düsseldorf Heerdt wurde der 5. BA des Prinzenparkes (Büros, Einzelhandel, Wohnungen) als fünf- bzw. sechsgeschossiger Büroneubau mit ca. 13.000 m² Bruttogeschossfläche und zwei Tiefgaragengeschossen mit insgesamt 232 Stellplätzen errichtet.

Die haustechnischen Einrichtungen sind energetisch optimiert, um die Nebenkosten zu reduzieren. Die Ausführungen erfolgten nach der neuesten Energieeinsparverordnung. Die beiden Tiefgeschosse befinden sich in der Grundwasserwechselzone und wurden als „Weiße Wanne“ hergestellt. Die Gründung erfolgte auf 370 St. Bohrpfählen mit Einzellängen von 12,00 – 14,00 m. Die Aufzugsunterfahrten befinden sich permanent im Bereich des Grundwassers und wurden im Schutze einer temporären Grundwasserabsenkung errichtet. Die gesamte Planungs- und Bauzeit betrug 19 Monate. Der schlüsselfertige Bau wurde am 31.10.2011 termingerecht an den Auftraggeber übergeben.

Projektdetails

Auftraggeber

Prinzenpark GbR (Brune Immobilien Gruppe),
40472 Düsseldorf

Architekt

Vorplanung: KKP Kiemle, Kreidt & Partner,
40545 Düsseldorf

Anschrift Baustelle

Willstätterstr. 60-64, 40549 Düsseldorf

Fertigstellung 10-2011

Bauzeit 19 Monate

Leistung

Generalübernehmer

Leistungsumfang

Neubau Bürogebäude, 13.000 m², 232 TG-
Stellplätze