TRIUM - An der Jahrhunderthalle in Bochum

Rotterdam Bau

Ein Projekt der Rotterdam Bau GmbH

Im Bereich der Jahrhunderthalle in Bochum errichten wir für die TRIUM Bürogebäude Bochum GmbH & Co KG auf einem ca. 6.900 m² großen Grundstück 3 Bürogebäude mit Tiefgarage in einer campusähnlichen Struktur.
Die Bürogebäude A + B entlang der Wattenscheider Straße verfügen jeweils über 5 Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss und sind im 1. - 3.OG durch Terrassen miteinander verbunden. Das Bürogebäude C verfügt über 4 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Die Erdgeschossebenen ermöglichen eine multifunktionale Nutzung (Büro, Veranstaltung, Service, Ausstattung, Forschung etc.). Die Gebäude werden nach LEED zertifiziert, es wird der Gold Standard angestrebt.

Konzeption:

- 4 bzw. 5 oberirdische Vollgeschosse mit Staffelgeschoss für Büronutzung
- 1-geschossige Tiefgarage/ Kellergeschoss für PKW-Stellplätze und Lagerflächen
- Jedes Bürogebäude verfügt über ein repräsentatives Treppenhaus mit einer Aufzugsanlage
- Die Bürogebäude können sowohl kleinteilig als auch an Großnutzer vermietet werden

Projektdetails

Auftraggeber
TRIUM Bürogebäude Bochum GmbH & Co KG

Architekt
Architekturbüro Waligorski, Ochtrup

Planung

Anschrift Baustelle
An der Jahrhunderthalle 50-54, Bochum

Baubeginn Oktober 2022

Fertigstellung Februar 2025

Leistung
SF-Bau

Leistungsumfang
Neubau von 3 Bürogebäuden mit Tiefgarage